

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **18 St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Zagreb, Bleiweisova ulica 21**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2021. DO 28.02.2022.

Ročište radi uvrđenja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, navedenih pod točkom II. Izvješća od 1.-5. održano je dana 18. siječnja 2022. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Vrijednost nekretnina utvrđena je prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

Način i uvjeti prodaje predmetnih nekretnina određeni su zaključcima o prodaji Trgpvakog suda u Zagrebu pod pos. br. St-118/2021-37, 38, 39, 40, 41 od 18. siječnja 2021. Sukladno navedenim zaključcima stečajna upraviteljica dostavila je Financijskoj agenciji Zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Financijska agencija zaprimila je dostavljene zahtjeve te upisala nekretnine u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, kao i poziv za uplatu predujma troškova za provođenje elektroničke javne dražbe. Poziv za uplatu predujma troškova prvođenja elektroničke javne dražbe objavljen je unatoč činjenici da je zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-118/2021-42 određeno provođenje elektroničke javne dražbe.

Stečajna upraviteljica uputila je podnesak i požurnicu kojim traži određivanje nastavka ovršnog postupka Ovr-1831/2012 koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu u kojem stečajni dužnik sudjeluje kao ovršenik te provođenje druge usmene javne dražbe radi prodaje predmeta ovrhe, i to nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uloška 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh. Do dana pisanja ovog izvješća nadležni sud nije odlučio o daljnjem tijeku postupka, pa će stečajna upraviteljica ponovno osobno pristupiti nadležnom sudu radi donošenja odluke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 80/4 LIVADA U KUČERU, 333 čhv, Z.U. 608/A, k.o. Vinski Vrh
2. k.č. 61/6 LIVADA POD CESTOM U STRAHOVNJAKU, 782 čhv, Z.U. 850, 10. Suvlasnički dio: 5/6, k.o. Vinski Vrh
3. k.č. 74/4 ORANICA STRAHOVNJAK, 649 čhv, Z.U. 880, k.o. Vinski Vrh
4. k.č. 1045/2 PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, 268 čhv, Z.U. 744, k.o. Zagradci
5. k.č. 1045/3, PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI, 267 čhv, k.o. Zagradci, 6. suvlasnički dio: 10/20
6. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uložka 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na gore navedenim nekretninama od točke 1.-5. upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, te se unovčavaju sukladno čl. 247 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Na nekretnini pod točkom 6. postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod brojem Ovr-1831/2012, a koji postupak je u prekidu.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, niti je bilo niti priljeva i odljeva sa računa stečajnog dužnika. Stanje računa iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.03.2022. DO 31.05.2022.

Očekuje se provođenje elektroničke javne dražbe od strane Financijske agencije. Nakon što FINA objavi javni poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj dražbi stečajna upraviteljica oglasit će prodaju nekretnina i na stranicama Sudačke mreže. Također, zainteresirani kupci obavještavat će se o načinu i uvjetima prodaje, kao i o drugim bitnim informacijama o prodaji, te će se po potrebi izvršiti razgledavanje nekretnina koje su predmet prodaje.

U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u Z.U. 1182 koja se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod pos.br. Ovr-1831/2012 očekuje se da će nadležni sud donijeti odluku o daljenjem tijeku postupka. Stečajna upraviteljica poduzet će sve potrebne radnje radi unovčenja

nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te namirenja vjerovnika u stečajnom postupku.

Mjesto i datum
U Splitu, 05. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković